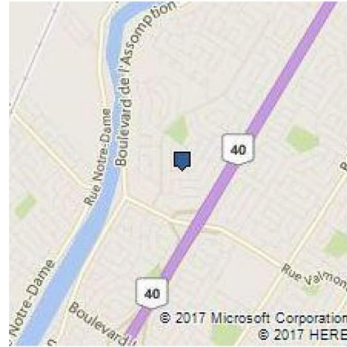


No Centris® 25329793 (En vigueur)



378 500 \$

938 Rue Baudelaire  
Repentigny (Repentigny)  
J5Y 3V6

Région Lanauidière

Quartier

Près de Dunant

Plan d'eau

**Genre de propriété** Maison à étages  
**Type de bâtiment** Isolé  
**Intergénération**  
**Dimensions du bâtiment** 12,19 X 10,97 m  
**Superficie habitable** 156,54 mc  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain** 16,15 X 29,87 m  
**Superficie du terrain** 480,03 mc

**Cadastre** 2 184 434

**Zonage**

**Année de construction** 1996  
**Date de livraison prévue**  
**Saisonnier**  
**Reprise**  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc.** Oui (2013)  
**Numéro de matricule** 60013 0970 20 7978  
**Date ou délai d'occupation** 60 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 53 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2017  
**Terrain** 100 800 \$  
**Bâtiment** 266 700 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 3 774 \$ (2017)  
**Scolaires** 1 063 \$ (2016)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais communs**  
**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**  
**Location bonbonne** 84 \$

**Total** 367 500 \$

**Total** 4 837 \$

**Total** 84 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	12	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	3 X 1,73 m	Céramique	Vestibule fermé+accès garage	
RDC	Cuisine	4,57 X 3,33 m	Céramique	Ilot en granite	
RDC	Coin-repas	3,12 X 3,33 m	Bois		
RDC	Salle à manger	3,3 X 4,57 m	Bois	Concept ouvert	
RDC	Salon	4,52 X 3,81 m	Bois	Foyer-Poêle. Plafond cathédrale	
RDC	Salle d'eau	2,51 X 1,52 m	Céramique	Avec douche	
RDC	Salle de lavage	1,4 X 1,52 m	Céramique	Adjacente salle d'eau	
2	Chambre à coucher principale	4,22 X 3,81 m	Bois	Adjacente walk-in et SBD	
2	Rangement	2,39 X 2,54 m	Bois		
2	Chambre à coucher	4,6 X 2,77 m	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	3,73 X 2,87 m	Parqueterie		

2	Salle de bains	3,56 X 2,97 m	Céramique	DBain podium + douche
2	Boudoir	1,98 X 1,55 m	Bois	Galerie étage
SS1	Salle familiale	9,6 X 4,27 m	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	3,61 X 3,61 m	Plancher flottant	
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>	
Garage			5,94 X 6,32 m	
Patio			4,57 X 3,96 m	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Réservoir au propane (7 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (2)
<b>Revêtement</b>	Agrégat, Aluminium	<b>Allée</b>	Asphalte, Double largeur ou plus
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Bois, llot granite	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	<b>Efficacité énergétique</b>	

### Inclusions

Fixtures, luminaires, hotte de cuisinière, rideaux, pôles, stores, ventilateur salon, A/C mural, broyeur, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, système alarme non relié, moteur de garage et manettes, piscine creusée et accessoires, thermopompe piscine, foyer extérieur système irrigation,

### Exclusions

Gazebo, cuisinière au gaz, cellier, réfrigérateur, bois de chauffage.

### Remarques - Courtier

Belle opportunité de choisir un clé-en-main qui conviendra à toute votre famille. Tombez sous le charme de cette spacieuse maison à étages qui offre une aire ouverte muni d'un plafond cathédrale. Qui sait, avec l'été qui approche, vous serez peut-être les chanceux nouveaux propriétaires qui profiteront de cette piscine creusée chauffée !

### Addenda

Voici une propriété qui offre à la fois espace, confort et luxe.

Au RDC, un vestibule spacieux dont il sera facile pour vous d'accéder rapidement au garage par l'entrée adjacente. Dès l'entrée, vous serez éblouis par l'impressionnant plafond cathédrale donnant caractère, grandeur et espace.

Au salon, vous aurez envie de vous détendre quelques instants sur le canapé au bord du feu. D'ailleurs, l'aspect haut de gamme du mur de briques donne un aspect cocooning à la pièce.

Vous y trouverez un très grand espace combinant salle à manger, cuisine et dinette. Cette grande aire de vie, vous offrira tout l'espace nécessaire pour organiser vos soupers d'amis durant le week-end. Grand îlot en granite ainsi que plusieurs armoires

de rangement. Coin dinette, vous pourrez vous y installer confortablement à tous les matins en buvant votre café sans oublier l'espace cellier ou machine à café ou pourquoi pas espaces devoirs. Tout est tellement bien réfléchi!

Une salle d'eau est disposée au rez-de-chaussée pour effectuer votre lavage sans déranger les membres de votre famille les plus endormis.

À l'étage, salle de bain complète ainsi que trois chambres vous y attendent! Puis, l'aspect architectural de votre propriété est également mise en valeur à ce niveau.

Au sous-sol, vous trouverez une chambre additionnelle pour votre adolescent(e) ou bien, vous pourrez le convertir en bureau ou en atelier! Il y a l'espace suffisant pour y créer un magnifique espace pour un cinéma maison, pour un bar et même pour y effectuer vos entraînements! Vous y serez comblés sur le plan de la luminosité par le nombre suffisant de lumières encastrées et de fenêtres.

Bonus, une cour arrière totalement aménagée munie d'une piscine creusée chauffée ainsi que suffisamment d'espaces pour y aménager une belle terrasse!

Appelez-nous pour une visite!

### **Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-46428

### **Source**

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.